

18/12/2017

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DU HAUT ST-FRANÇOIS
MUNICIPALITÉ DE WEEDON**

Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal de la municipalité de Weedon, tenue à l'Hôtel de Ville, lundi, le 18 décembre 2017 à 20 h 00. L'avis de convocation a été signifié, tel que requis par les articles 152 et 156 du Code municipal, aux membres du conseil.

Sont présents :

Monsieur le maire : Richard Tanguay

Mesdames les conseillères : Joanne Leblanc
Maylis Toulouse

Messieurs les conseillers : Pierre Bergeron
Daniel Groleau
Daniel Sabourin
Denis Rondeau

Tous membres du conseil et formant quorum.

Monsieur Yvan Fortin, directeur général et secrétaire-trésorier est aussi présent et agit à titre de secrétaire d'assemblée.

#1 OUVERTURE DE LA SÉANCE

Monsieur Richard Tanguay, maire, ouvre la séance à 20 h 10 et invite les membres du conseil à prendre considération de l'ordre du jour proposé. Il avise le conseil de même que les personnes présentes que, tel que requis par l'article 956 du Code municipal, les délibérations du conseil et la période de questions portent exclusivement sur les sujets à l'ordre du jour.

#2 CONSTATATION DE L'ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance
2. Constatation de l'ordre du jour
3. Liste intérimaire des comptes payés et à payer
4. Vente de terrains
 - 3.1 540, rue Biron
 - 3.2 541, rue Biron
5. Avis de motion – Règlement de taxation 2018
6. Période de questions
7. Levée de la séance

Monsieur le maire, Richard Tanguay fait lecture de l'ordre du jour.

#3 LISTE INTÉRIMAIRE DES COMPTES PAYÉS ET À PAYER

CONSIDERANT QUE les fonctionnaires et officiers, en vertu du règlement 2016-044 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaire, doivent préparer et déposer périodiquement au conseil, lors d'une séance ordinaire, un rapport des dépenses qu'ils ont autorisées ;

EN CONSÉQUENCE,

2017-233 IL EST PROPOSÉ PAR Monsieur Pierre Bergeron

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS que le conseil municipal accepte l'inclusion des dépenses autorisées à la liste des comptes payés et à payer dont le montant est **505 040.76 \$** et détaillé comme suit :

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Opérations courantes payées | 44 598.87 \$ |
| Opérations courantes à payer : | <u>460 441.89 \$</u> |
| Total | <u>505 040.76 \$</u> |

Que le rapport soit classé sous le numéro 12-2017 et considéré comme faisant partie intégrante de la présente résolution.

ADOPTÉE

#4 VENTE DE TERRAINS RUE BIRON

4.1 540, RUE BIRON

ATTENDU QUE le locataire actuel du terrain situé au 540, rue Biron désire procéder à son achat ;

2017-234 IL EST PROPOSÉ par Madame Maylis Toulouse

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

D'autoriser la vente du terrain situé au 540, rue Biron au coût de 1000 \$ à Monsieur Pascal Ruel, locataire actuel du terrain ;

Que le terrain soit vendu sans garantie légale ;

De désigner Me Louise Aubert, notaire (choix de l'acheteur) pour rédiger les documents de la transaction de vente dont l'acheteur assumera la totalité des frais ;

De désigner Monsieur Richard Tanguay, maire et Monsieur Yvan Fortin, directeur général à signer ladite transaction de vente de ce terrain.

ADOPTÉE

4.2 541, RUE BIRON

ATTENDU QUE la locataire actuelle du terrain situé au 541, rue Biron désire procéder à son achat ;

2017-235 IL EST PROPOSÉ par Monsieur Daniel Sabourin

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

D'autoriser la vente du terrain situé au 541, rue Biron au coût de 1000 \$ à Madame Nathalie Breton, locataire actuelle du terrain ;

Que le terrain soit vendu sans garantie légale ;

De désigner Me Louise Aubert, notaire (choix de l'acheteur) pour rédiger les documents de la transaction de vente dont l'acheteur assumera la totalité des frais ;

De désigner Monsieur Richard Tanguay, maire et Monsieur Yvan Fortin, directeur général à signer ladite transaction de vente de ce terrain.

ADOPTÉE

#5 AVIS DE MOTION – RÉGLEMENT DE TAXATION 2018

AVIS DE MOTION est donné par Madame Joanne Leblanc que lors d'une session ultérieure, le règlement de taxation portant le numéro 2017-064 intitulé « RÉGLEMENT DE TAXATION 2018 » sera adopté.

Monsieur Yvan Fortin présente également le projet de règlement # 2017-064 conformément à la Loi.

PROJET DE RÉGLEMENT # 2017-064

RÉGLEMENT DE TAXATION 2018 IMPOSITION DE LA TAXE FONCIÈRE, TAXES SPÉCIALES, DU TARIF DE COMPENSATION POUR LES TAXES DE SERVICES DE L'ANNÉE ET POUR FIXER LES CONDITIONS DE PERCEPTION

ATTENDU QUE la Municipalité a adopté son budget pour l'année financière 2018, qui prévoit des revenus au moins égaux aux dépenses qui y figurent;

ATTENDU QUE l'adoption d'un tel budget nécessite des modifications dans la tarification des services municipaux et du taux de la taxe foncière pour l'année fiscale 2018;

ATTENDU QUE selon l'article 988 du Code municipal, toutes taxes doivent être imposées par règlement;

ATTENDU QUE selon l'article 244.1 de la Loi sur la fiscalité municipale, une municipalité locale peut, par règlement, imposer un tarif pour financer les services qu'elle offre;

ATTENDU QUE selon l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale, une municipalité locale peut réglementer le nombre de versements, la date des versements ainsi que les modalités d'application de l'intérêt sur les versements échus de la taxe foncière et des tarifs;

Voici le projet de règlement :

SECTION 1 – TAXE FONCIÈRE

ARTICLE 1-1

Qu'une taxe de 0,9712 \$ du 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation soit imposée et prélevée pour l'année 2018 sur tout immeuble imposable situé sur le territoire de la municipalité.

ARTICLE 1-2

(Règlement d'emprunt #2015-040)

Qu'une taxe spéciale de 0,0182 \$ du 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation soit imposée et prélevée pour l'année 2018 sur tout immeuble imposable situé sur l'ensemble du territoire de la municipalité de Weedon.

ARTICLE 1-3

(Règlement d'emprunt #2015-042 CGER)

Qu'une taxe spéciale de 0,0166 \$ du 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation soit imposée et prélevée pour l'année 2018 sur tout immeuble imposable situé sur l'ensemble du territoire de la municipalité de Weedon.

ARTICLE 1-4

(Règlement d'emprunt #2004-008)

Qu'une taxe spéciale de 0,0516 \$ du 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation soit imposée et prélevée pour l'année 2018 sur tout immeuble imposable situé sur le territoire du secteur de St-Gérard et desservis par le réseau d'aqueduc.

ARTICLE 1.5

(Règlement d'emprunt #2005-007)

Qu'une taxe spéciale de 15,52 \$ par unité soit imposée et prélevée pour l'année 2018 sur tout immeuble imposable situé sur le territoire du secteur de Weedon Centre desservis par le réseau d'aqueduc.

Le montant est fixé par catégorie d'immeuble :

Immeuble résidentiel

Pour le premier logement dans un même immeuble..... 1 unité
Pour chaque logement additionnel dans un même immeuble 0,6 unité
Pour un point de service situé à l'intérieur d'un logement, à l'exception d'une activité salon de coiffure..... 0,5 unité
Pour un point de service situé à l'intérieur d'un logement qui est un salon de coiffure 1 unité

Immeuble commercial

Pour chaque local distinct :

Pour le premier local utilisé pour des services professionnels ou d'affaires dans un même immeuble..... 1 unité
Pour chaque local additionnel utilisé pour des fins de services professionnels ou d'affaires dans un même immeuble 0,5 unité
Club de curling 2 unités
Épicerie..... 5 unités
Lave-auto..... 1,5 unité/porte de garage
Restaurant..... 2 unités
Station service..... 1,5 unité
Dépanneur et station service..... 1,5 unité
Station service et réparation 2 unités
Atelier de réparation mécanique..... 1,5 unité

| | |
|--|----------------------------|
| Bar | 2 unités |
| Hôtel, motel, gîte touristique ou autres usages semblables | 0,2 unité/chambre |
| Pâtisserie-boulangerie | 1,5 unité |
| Salon de coiffure | 1,5 unité |
| Établissement financier..... | 1,5 unité |
| Garderie | 2 unités |
| Résidence pour personnes âgées | 0.2 unité/chambre |
| Aréna | 8 unités |
| Piscine publique extérieure | 10 unités |
| Nettoyeur | 2 unités |
| Buanderie type libre service | 1 unité/4 machines à laver |
| Camping | 5 unités |
| Tout autre local commercial | 1 unité |

Immeuble industriel pour chaque industrie

| | |
|---------------------------|----------|
| 0-25 employés..... | 2 unités |
| 26-50 employés..... | 4 unités |
| 51-75 employés..... | 6 unités |
| 76 employés et plus | 8 unités |

Immeuble agricole

| | |
|---|----------|
| Par bâtiment agricole raccordé au réseau..... | 3 unités |
|---|----------|

Autres immeubles

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Terrain vacant | 0,5 unité |
| Établissement d'enseignement : | |
| 0-25 étudiants | 2 unités |
| 26-50 étudiants | 4 unités |
| 51-75 étudiants | 6 unités |
| 76 étudiants et plus | 8 unités |
| Tout autre immeuble | 1 unité |

ARTICLE 1.6

(Règlement d'emprunt 2005-003)

Qu'une taxe spéciale de 383.11 \$ par unité soit imposée et prélevée pour l'année 2018 sur tout immeuble imposable situé sur le territoire du secteur de Fontainebleau desservis par le réseau d'aqueduc.

Le montant est fixé par catégorie d'immeuble :

| | |
|---|-----------|
| une habitation catégorie unifamiliale..... | 1 unité |
| un terrain vacant sur lequel il est légal d'ériger une construction, et ce, tant qu'il demeure vacant | 0.5 unité |
| unité d'évaluation utilisée à une fin autre qu'habitation unifamiliale | 1 unité |

ARTICLE 1.7

(Règlement d'emprunt 2006-006)

Qu'une taxe spéciale de 205,62 \$ par unité soit imposée et prélevée pour l'année 2018 sur tout immeuble imposable situé sur le territoire du secteur de St-Gérard desservis par le réseau d'aqueduc.

Le montant est fixé par catégorie d'immeuble :

Immeuble résidentiel

| | |
|---|-----------|
| Pour le premier logement dans un même immeuble..... | 1 unité |
| Pour chaque logement additionnel dans un même immeuble | 0,6 unité |
| Pour un point de service situé à l'intérieur d'un logement, à l'exception d'une activité salon de coiffure..... | 0,5 unité |
| Pour un point de service situé à l'intérieur d'un logement qui est un salon de coiffure | 1 unité |

Immeuble commercial

Pour chaque local distinct :

| | |
|--|----------------------------|
| Pour le premier local utilisé pour des services professionnels ou d'affaires dans un même immeuble..... | 1 unité |
| Pour chaque local additionnel utilisé pour des fins de services professionnels ou d'affaires dans un même immeuble | 0,5 unité |
| Club de curling | 2 unités |
| Épicerie..... | 5 unités |
| Lave-auto..... | 1,5 unité/porte de garage |
| Restaurant..... | 2 unités |
| Station service..... | 1,5 unité |
| Dépanneur et station service | 1,5 unité |
| Station service et réparation | 2 unités |
| Atelier de réparation mécanique..... | 1,5 unité |
| Bar | 2 unités |
| Hôtel, motel, gîte touristique ou autres usages semblables | 0,2 unité/chambre |
| Pâtisserie-boulangerie | 1,5 unité |
| Salon de coiffure | 1,5 unité |
| Établissement financier..... | 1,5 unité |
| Garderie | 2 unités |
| Résidence pour personnes âgées | 0.2 unité/chambre |
| Aréna..... | 8 unités |
| Piscine publique extérieure | 10 unités |
| Nettoyeur | 2 unités |
| Buanderie type libre service | 1 unité/4 machines à laver |
| Camping | 5 unités |
| Tout autre local commercial | 1 unité |

Immeuble industriel pour chaque industrie

| | |
|---------------------------|----------|
| 0-25 employés..... | 2 unités |
| 26-50 employés..... | 4 unités |
| 51-75 employés..... | 6 unités |
| 76 employés et plus | 8 unités |

Immeuble agricole

| | |
|---|----------|
| Par bâtiment agricole raccordé au réseau..... | 3 unités |
|---|----------|

Autres immeubles

| | |
|----------------------|-----------|
| Terrain vacant | 0,5 unité |
|----------------------|-----------|

Établissement d'enseignement :

| | |
|----------------------------|----------|
| 0-25 étudiants | 2 unités |
| 26-50 étudiants | 4 unités |
| 51-75 étudiants | 6 unités |
| 76 étudiants et plus | 8 unités |

Tout autre immeuble 1 unité

ARTICLE 1.8

(Règlement d'emprunt 2007-003)

Qu'une taxe spéciale de 248.36 \$ par unité soit imposée et prélevée pour l'année 2018 sur tout immeuble imposable situé sur le territoire du secteur Weedon Centre desservi par le réseau d'aqueduc.

Le montant est fixé par catégorie d'immeuble :

A) immeuble résidentiel **Unité**

Pour le premier logement dans un même immeuble..... 1 unité
Pour chaque logement additionnel dans une même immeuble 0,6 unité
Pour un point de service situé à l'intérieur d'un logement, à l'exception d'une activité salon de coiffure 0,5 unité
Pour un point de service situé à l'intérieur d'un logement qui est un salon de coiffure 1 unité

Immeuble commercial

Pour chaque local distinct

Pour le premier local utilisé pour des services professionnels..... 1 unité
Pour chaque local additionnel utilisé pour des fins de services professionnels ... 0,5 unité
Club de curling 2 unités
Épicerie 5 unités
Lave-auto 1,5 unité/porte de garage
Restaurant 2 unités
Station service 1,5 unité
Dépanneur et station service 1,5 unité
Station service et réparation 2 unités
Atelier de réparation mécanique 1,5 unité
Bar 2 unités
Hôtel, motel, gîte touristique ou autres usages semblables 0,2 unité par chambre
Pâtisserie – boulangerie 1,5 unité
Salon de coiffure 1,5 unité
Établissement financier 1,5 unité
Garderie 2 unités
Résidence pour personnes âgées 0.2 unité par chambre
Aréna 8 unités
Piscine publique extérieure 10 unités
Nettoyeur 2 unités
Buanderie type libre service 1 unité par 4 machines à laver
Camping 5 unités
Tout autre local commercial 1 unité

B) pour chaque industrie

0-25 employés 2 unités
26-50 employés 4 unités
51-75 employés 6 unités
76 employés et plus 8 unités

C) Immeuble agricole

Par bâtiment agricole raccordé au réseau 3 unités

D) Autres immeubles

Terrain vacant 0,5 unité

Établissement d'enseignement :

| | |
|----------------------------|----------|
| 0-25 étudiants | 2 unités |
| 26-50 étudiants | 4 unités |
| 51-75 étudiants | 6 unités |
| 76 étudiants et plus | 8 unités |
| Tout autre immeuble | 1 unité |

ARTICLE 1.9

(Règlement 2009-002)

Qu'une taxe spéciale de 204.17 \$ par unité soit imposée et prélevée pour l'année 2018 sur tout immeuble imposable situé sur le territoire du secteur St-Gérard desservi par le réseau d'aqueduc.

Le montant est fixé par catégorie d'immeuble :

| A) immeuble résidentiel | Unité |
|--|--------------|
| Pour le premier logement dans un même immeuble..... | 1 unité |
| Pour chaque logement additionnel dans une même immeuble | 0,6 unité |
| Pour un point de service situé à l'intérieur d'un logement, à l'exception d'une activité salon de coiffure | 0,5 unité |
| Pour un point de service situé à l'intérieur d'un logement qui est un salon de coiffure | 1 unité |

Immeuble commercial

Pour chaque local distinct

| | |
|--|--------------------------------|
| Pour le premier local utilisé pour des services professionnels..... | 1 unité |
| Pour chaque local additionnel utilisé pour des fins de services professionnels ... | 0,5 unité |
| Club de curling | 2 unités |
| Épicerie | 5 unités |
| Lave-auto | 1,5 unité/porte de garage |
| Restaurant | 2 unités |
| Station service | 1,5 unité |
| Dépanneur et station service | 1,5 unité |
| Station service et réparation | 2 unités |
| Atelier de réparation mécanique | 1,5 unité |
| Bar | 2 unités |
| Hôtel, motel, gîte touristique ou autres usages semblables | 0,2 unité par chambre |
| Pâtisserie – boulangerie | 1,5 unité |
| Salon de coiffure | 1,5 unité |
| Établissement financier | 1,5 unité |
| Garderie | 2 unités |
| Résidence pour personnes âgées | 0.2 unité par chambre |
| Aréna | 8 unités |
| Piscine publique extérieure | 10 unités |
| Nettoyeur | 2 unités |
| Buanderie type libre service | 1 unité par 4 machines à laver |
| Camping | 5 unités |
| Tout autre local commercial | 1 unité |

B) pour chaque industrie

| | |
|---------------------------|----------|
| 0-25 employés | 2 unités |
| 26-50 employés..... | 4 unités |
| 51-75 employés..... | 6 unités |
| 76 employés et plus | 8 unités |

C) Immeuble agricole

Par bâtiment agricole raccordé au réseau 3 unités

D) Autres immeubles

Terrain vacant 0,5 unité

Établissement d'enseignement :

0-25 étudiants 2 unités

26-50 étudiants 4 unités

51-75 étudiants 6 unités

76 étudiants et plus 8 unités

Tout autre immeuble 1 unité

ARTICLE 1.10

(Règlement 2009-008)

Qu'une taxe spéciale de 217.49 \$ par unité soit imposée et prélevée pour l'année 2018 sur tout immeuble imposable situé sur le territoire du secteur Weedon Centre desservi par le réseau d'aqueduc et/ou d'égout.

Le montant est fixé par catégorie d'immeuble :

A) immeuble résidentiel

Unité

Pour le premier logement dans un même immeuble..... 1 unité

Pour chaque logement additionnel dans une même immeuble 0,6 unité

Pour un point de service situé à l'intérieur d'un logement, à l'exception d'une activité salon de coiffure 0,5 unité

Pour un point de service situé à l'intérieur d'un logement qui est un salon de coiffure 1 unité

Immeuble commercial

Pour chaque local distinct

Pour le premier local utilisé pour des services professionnels..... 1 unité

Pour chaque local additionnel utilisé pour des fins de services professionnels ... 0,5 unité

Club de curling 2 unités

Épicerie 5 unités

Lave-auto 1,5 unité/porte de garage

Restaurant 2 unités

Station service 1,5 unité

Dépanneur et station service 1,5 unité

Station service et réparation 2 unités

Atelier de réparation mécanique 1,5 unité

Bar 2 unités

Hôtel, motel, gîte touristique ou autres usages semblables 0,2 unité par chambre

Pâtisserie – boulangerie 1,5 unité

Salon de coiffure 1,5 unité

Établissement financier 1,5 unité

Garderie 2 unités

Résidence pour personnes âgées 0.2 unité par chambre

Aréna 8 unités

Piscine publique extérieure 10 unités

Nettoyeur 2 unités

Buanderie type libre service 1 unité par 4 machines à laver

Camping 5 unités

Tout autre local commercial 1 unité

B) pour chaque industrie

| | |
|---------------------------|----------|
| 0-25 employés | 2 unités |
| 26-50 employés..... | 4 unités |
| 51-75 employés..... | 6 unités |
| 76 employés et plus | 8 unités |

C) Immeuble agricole

| | |
|---|----------|
| Par bâtiment agricole raccordé au réseau..... | 3 unités |
|---|----------|

D) Autres immeubles

| | |
|----------------------|-----------|
| Terrain vacant | 0,5 unité |
|----------------------|-----------|

Établissement d'enseignement :

| | |
|----------------------------|----------|
| 0-25 étudiants | 2 unités |
| 26-50 étudiants | 4 unités |
| 51-75 étudiants | 6 unités |
| 76 étudiants et plus | 8 unités |
| Tout autre immeuble | 1 unité |

SECTION 2 - TARIF DE COMPENSATION POUR LE SERVICE D'ENLÈVEMENT DE TRANSPORT ET DE DISPOSITION DES ORDURES MÉNAGÈRES

ARTICLE 2.1

Qu'un tarif annuel de 135 \$ soit exigé et prélevé pour l'année fiscale 2018 de tous les usagers propriétaires particuliers permanents d'un logement ou local occupé par lui, loué ou à louer pour le service d'enlèvement, de transport et de disposition des ordures ménagères.

ARTICLE 2.2

Qu'un tarif annuel de 115 \$ soit exigé et prélevé pour l'année fiscale 2018 de tous les usagers propriétaires particuliers saisonniers d'un logement ou local occupé par lui, loué ou à louer pour le service d'enlèvement, de transport et de disposition des ordures ménagères.

ARTICLE 2.3

Qu'un tarif supplémentaire annuel de 7\$ pour les frais de traitement des matières recyclables facturés par le Centre de tri soit exigé et prélevé pour l'année fiscale 2018 de tous les usagers propriétaires permanents et saisonniers d'un logement ou local occupé par lui, loué ou à louer, ainsi que pour les commerces et fermes.

ARTICLE 2.4

Qu'un tarif annuel de 85 \$ (ferme) soit exigé et prélevé pour l'année fiscale 2018 de tous les usagers propriétaires agriculteurs reconnus du M.A.P.A.Q. pour le service d'enlèvement, de transport et de disposition des ordures.

ARTICLE 2.5

Qu'un tarif annuel de 50 \$ soit exigé et prélevé pour l'année fiscale 2018 de tous les usagers propriétaires permanents d'un logement ou local occupé par lui, loué ou à louer pour le service d'enlèvement, de transport et de disposition des matières recyclables.

Qu'un tarif annuel de 38 \$ soit exigé et prélevé pour l'année fiscale 2018 de tous les usagers propriétaires particuliers saisonniers d'un logement ou local occupé par lui, loué ou à louer pour le service d'enlèvement, de transport et de disposition des matières recyclables.

Toute activité commerciale située dans une partie de logement ou dans un lieu distinct (exemple : épicerie, caisse populaire, dépanneur, entreprise manufacturière de moins de 20 employé(e)s, garage, restaurant) le taux sera de 65 \$ et de 130\$ pour 21 employés et plus pour le service d'enlèvement, de transport et de disposition des matières recyclables.

ARTICLE 2.6

Qu'un tarif soit chargé en 2018 pour un bac à compost (brun) au montant de 30 \$. Qu'il soit et est exigé de chacun des propriétaires particuliers permanents ou local occupé par lui, loué ou à louer de 1 à 3 logements ainsi que pour les restaurants et épiceries. Un tarif pour deux bacs à compost au montant de 60 \$ sera chargé pour les édifices à 4 logements et plus. Le tout pour les usagers dans les périmètres urbains ayant le service d'aqueduc.

SECTION 3 - TARIF DE COMPENSATION POUR LE SERVICE D'AQUEDUC

ARTICLE 3.1

Que soit exigé et prélevé, pour l'année fiscale 2018, de tous les usagers propriétaires particuliers d'un logement ou local occupé par lui, loué ou à louer pour le service d'aqueduc dans l'ancien territoire de Weedon Centre un tarif annuel de 155\$, que pour les anciens territoires de St-Gérard et de Fontainebleau, ce tarif soit de 175 \$.

SECTION 4 - TARIF DE COMPENSATION POUR LE SERVICE DES ÉGOUTS

ARTICLE 4.1

Qu'un tarif annuel de 150 \$ soit exigé et prélevé pour l'année fiscale 2018 de tous les usagers du secteur Weedon Centre, propriétaires particuliers d'un logement ou local occupé par lui, loué ou à louer pour le service des égouts.

ARTICLE 4.2

Qu'un tarif annuel de 170 \$ soit exigé et prélevé pour l'année fiscale 2018 de tous les usagers du secteur St-Gérard, propriétaires particuliers d'un logement ou local occupé par lui, loué ou à louer pour le service des égouts.

ARTICLE 4.3

Qu'un tarif annuel de 55 \$ soit exigé et prélevé pour l'année fiscale 2018 de tous les usagers du secteur Weedon, propriétaires particuliers d'un logement ou local occupé par lui, loué ou à louer pour la vidange des bassins de Weedon.

ARTICLE 4.4

Qu'un tarif annuel de 55 \$ soit exigé et prélevé pour l'année fiscale 2018 de tous les usagers du secteur St-Gérard, propriétaires particuliers d'un logement ou local occupé par lui, loué ou à louer pour la vidange des bassins de St-Gérard.

SECTION 5 - TARIF DE COMPENSATION POUR LES SERVICES D'AQUEDUC, D'ÉGOUTS, D'ENLÈVEMENT, DE TRANSPORT ET DE DISPOSITION DES ORDURES MÉNAGÈRES, DE FRAIS DE REcul ET FRAIS DE SURCHARGE HEBDOMADAIRE POUR LES COMMERCES, INDUSTRIES, INSTITUTIONS, ORGANISMES OU AUTRES

ARTICLE 5.1

Qu'un tarif annuel pour les services d'aqueduc, d'égout, d'enlèvement, de transport et de disposition des ordures ménagères soit exigé et prélevé de chaque propriétaire d'un établissement commercial, industriel, institutionnel ou autres selon le taux établi pour chaque secteur pour chaque catégorie de services multiplié par le nombre d'unités applicables pour chaque type d'établissement tel qu'établi en vertu des 2 tableaux ci-après.

| Secteur | Vidange \$/unité | Aqueduc \$/unité | Égout \$/unité |
|---------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Weedon | 135 \$ | 155 \$ | 150 \$ |
| St-Gérard | 135 \$ | 175 \$ | 170 \$ |
| Fontainebleau | 135 \$ | 175 \$ | --- |

TARIF 2017 POUR LES SERVICES

| Type de commerce | Unités | | | Montant | |
|--|---------|---------|-------|-------------|-------------|
| | Vidange | Aqueduc | Égout | Surch.hebdo | Frais recul |
| Pour le premier local utilisé pour des services professionnels ou d'affaires dans un même immeuble (assurance, comptable, etc.) | 1 | 1 | 1 | | |
| pour chaque local distinct | | | | | |
| Abattoir | 2 | 2,5 | 6 | 48,50 \$ | 260,00 \$ |
| Agent d'immeuble | 1 | 1,5 | 1 | | |
| Ambulance | 1 | 1,5 | 1 | | |
| Atelier alternateur | 1,5 | 1,5 | 1 | 48,50 \$ | |
| Atelier de confection de vêtement | 7 | 4 | 2 | 48,50 \$ | 390,00 \$ |
| Atelier de fabrication | 2 | | | 48,50 \$ | 390,00 \$ |
| Atelier débosselage | 1,5 | 1,5 | 1 | | |
| Atelier réparation et vente cueillette hebdo | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 97 \$ | |
| Atelier réparation et vente cueillette régulière | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 48,50 \$ | |
| Bar | 1,5 | 1,5 | 1 | | |
| Bureau de poste | 1 | 1,5 | 1 | 50,00 \$ | |
| Bureau d'industrie | 1,5 | 1,5 | 1 | | |
| Camping St-Gérard | 4 | | | 21,00 \$ | 165,00 \$ |
| Camping Weedon | 4 | | | 97 \$ | 135,00 \$ |
| Centre commercial | 5 | 2,5 | 2 | 48,50 \$ | 260,00 \$ |
| Centre communautaire, coop d'habitation | | | | 48,50 \$ | 260,00 \$ |
| Centre de location | 1,5 | 1,5 | 1 | | |
| Commerce de granit | 1,5 | | 2 | | |
| Dentiste, denturologiste | 1 | 1,5 | 1 | | |
| Entrepôt | 2 | 1,5 | 1,5 | | |
| Entrepôt communication | 1 | 1,5 | 1 | | |
| Entreprise de construction | 1 | 1,5 | 1 | | |
| Épicerie 11 employés et plus | 10 | 2 | 2 | 97,00 \$ | 520,00 \$ |
| Épicerie moins de 10 employés | 5 | 2,5 | 2 | 97,00 \$ | 520,00 \$ |
| Ferme | | 2,5 | | 48,50 \$ | 130,00 \$ |
| Ferme et habitation | 2,5 | | | | |
| Centre d'hébergement/FC | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 48,50 \$ | 390,00 \$ |
| Fromagerie / restaurant | 4 | 3 | 3 | 48,50 \$ | |
| Garage automobile et atelier de réparation | 6 | 2 | 1 | 48,50 \$ | |
| Garage entrepôt | 1 | 1 | 1 | 48,50 \$ | |
| Garage mécanique auto | 3 | 1,5 | 3 | | |
| Garage mécanique diésel | 5 | 2 | 1,5 | 48,50 \$ | 260,00 \$ |
| Garage, entrepôt mécanique | 3 | 1,5 | 1 | 48,50 \$ | 260,00 \$ |
| Groupe investissement | 2 | 1,5 | 1 | | |
| Hôtel | 4 | 5 | 4 | 48,50 \$ | 260,00 \$ |
| Industrie de transformation | 3 | 1,5 | 1,5 | 48,50 \$ | |
| Industrie de transformation (+ 5 employés) | 3 | 5 | 2 | 97,00 \$ | 520,00 \$ |
| Institution financière | 4 | 2,5 | 2,5 | 48,50 \$ | |
| Institution financière : poste de service | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Magasin à rayons | 4 | 1,5 | 1 | 48,50 \$ | 390,00 \$ |
| Magasin de meuble | 4 | 1,5 | 1 | 97,00 \$ | |
| Maison d'hébergement | 1,5 | 1,5 | 1 | 48,50 \$ | |

| | | | | | |
|--|-----|-----|-----|----------|-----------|
| Marché aux puces | 1,5 | | | | |
| Motel industriel | 1 | 2,5 | 2 | 48,50 \$ | 520,00 \$ |
| Pharmacie | 6 | 1,5 | 1,5 | 97,00 \$ | 520,00 \$ |
| Plan de ciment | 3 | 6 | 2 | 48,50 \$ | 260,00 \$ |
| Quincaillerie, matériaux de construction | 10 | 2 | 1 | 97,00 \$ | 520,00 \$ |
| Quincaillerie, dépanneur, poste d'essence | 6 | 1,5 | 1 | 97,00 \$ | 520,00 \$ |
| Quincaillerie, poste d'essence | 6 | 1,5 | 1 | 48,50 \$ | 260,00 \$ |
| Réparation, entreposage d'auto | 1,5 | 1,5 | 2 | | |
| Résidences pour personnes âgées | 5 | 3 | 2 | 48,50 \$ | 260,00 \$ |
| Restaurant cueillette régulière sans recul | 3 | 1,5 | 2 | 48,50 \$ | |
| Restaurant cueillette hebdo avec recul | 3 | 1,5 | 2 | 97,00 \$ | 390,00 \$ |
| Restaurant saisonnier | 1,5 | 1,5 | 1 | 48,50 \$ | |
| Salle de réception | 1 | 1,5 | 2 | | |
| Salon de coiffure, esthétique | 1 | 1,5 | 1 | | |
| Salon funéraire, entrepôt funéraire | | 1,5 | 1 | | |
| Serres | 1 | 1,5 | | | |
| Station-service et dépanneur | 5 | 2 | 1 | | 650,00 |
| Studio de conditionnement physique | 1,5 | 1 | 1 | | |
| Transport de marchandise | 1,5 | 1,5 | 1 | | |
| Vendeur automobile | 1,5 | | | | |
| Vente autos neuves/usagées + atelier de réparation | 5 | 2 | 1 | 48,50 \$ | 260,00 \$ |

SECTION 6 - BOUES DE FOSSES SEPTIQUES

ARTICLE 6.1

Afin de pourvoir au coût qu'exige la quote-part de la M.R.C. du Haut St-François pour la vidange des boues de fosses septiques, un tarif annuel soit exigé et prélevé pour l'année fiscale 2018 de tous les usagers propriétaires d'une installation septique pour service de mesurage et de vidange de cette dite fosse septique. Le coût pour lesdites fosses septiques apparaît dans le tableau suivant :

Pour les fosses de plus de 750 gallons qui desservent plus d'un logement ou ayant une autre utilisation que le résidentiel, il est aussi approprié de fixer des prix convenant à ces dimensions, la grille de tarifs s'établit comme suit :

Pour le mesurage, le coût est de vingt-quatre dollars (19 \$) annuellement.

FOSSES CONVENTIONNELLES & SCELLÉES

| Volume | Fosses conventionnelles | Fosses scellées | Autres | Puisards |
|----------------------|-------------------------|-----------------|--------|----------|
| Moins de 749 gallons | 40 \$ | 75 \$ | 65 \$ | 65 \$ |
| 750 à 999 gallons | 40 \$ | 75 \$ | | |
| 1000 à 1249 gallons | 40 \$ | 75 \$ | | |
| 1250 à 1499 gallons | 40 \$ | 75 \$ | | |
| 1500 à 1999 gallons | 58 \$ | 125 \$ | | |
| 2000 à 2500 gallons | 94 \$ | 125 \$ | | |
| 2501 à 3000 gallons | 119 \$ | 153 \$ | | |

Fosses scellées : Une vidange aux 2 ans est comprise dans la facturation du compte de taxes.

Puisards : En ce qui concerne ces derniers, une vidange aux trois ans est comprise dans la facturation du compte de taxes.

Résidence saisonnière : Une résidence saisonnière est une résidence située sur un chemin privé ou public non dégagé l'hiver. Est équivalent à une résidence saisonnière, une cabane à sucre non commerciale.

SECTION 7 – TARIF POUR UNE LICENCE DE CHIENS

ARTICLE 7.1

Un tarif est exigé et doit être versé au préalable pour une licence de chiens aux montants suivants :

Licence pour un chien : 20 \$

Les licences de chiens sont pour une durée d'une année et doivent dans tous les cas être payées par le propriétaire de l'animal.

SECTION 8 - NOMBRE ET DATE DES VERSEMENTS

ARTICLE 8.1

Le Conseil municipal décrète que la taxe foncière et toutes les autres taxes ou compensations de plus de 300 \$, tel que prévu à la LRQ,c.F-2.1 a.263 par.4, sont payables comptant ou en cinq versements égaux, le premier versement étant dû trente (30) jours après l'envoi du compte de taxes, le second versement, 60 jours après la date du 1^{er} versement, le troisième versement, 60 jours après la date du 2^e versement, le quatrième versement 60 jours après la date du 3^e versement et le cinquième versement 60 jours après la date du 4^e versement.

ARTICLE 8.2

Les suppléments de taxes municipales ainsi que toutes taxes exigibles, suite à une correction au rôle d'évaluation, seront payable en un seul versement, ce versement étant dû trente (30) jours après l'envoi du compte.

SECTION 9 - PAIEMENT EXIGIBLE ET TAUX D'INTÉRÊT

ARTICLE 9.1

Le Conseil décrète que lorsqu'un versement n'est pas fait à son échéance, seul le montant du versement est alors exigible et porte intérêt à raison de 12% par année à compter de l'échéance du premier versement.

SECTION 10 - ENTRÉE EN VIGUEUR

ARTICLE 10.1

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

#6

PÉRIODE DE QUESTIONS

- La période de question a lieu et porte exclusivement sur les points à l'ordre du jour.

#7

LEVÉE DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE

2017-236

À 20 h 23, Madame Maylis Toulouse propose la levée de cette séance extraordinaire.

Yvan Fortin
Directeur général / secrétaire-trésorier
par intérim

Richard Tanguay
Maire